



## ข่าวประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีท้องถิ่น

### ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายนี้ “ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึง พื้นที่ ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

การยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการ (ก.บ.ท.5) ภายในเดือน มกราคม ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี
- ❖ บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ (ก.บ.ท.5) ต่อเจ้าพนักงานประเมินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือจำนวนที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง
- ❖ ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขナンได้ 3 ไร่

- ❖ ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใด ลดหย่อนได้ 3 ไร่
- ❖ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ❖ ที่ดินเจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านเพื่อทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในอาคารนั้นตั้งอยู่
- ❖ ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำการประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็นสองเท่าของอัตราปกติ

หลักฐานประกอบการยื่นเสียภาษีบำรุงท้องที่

1. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาโอนค/นส.3 (เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน)
4. แบบแสดงรายการ(ก.บ.ท.5)

ไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ก.บ.ท.5)ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีก 10% ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ชี้เขต แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด(เดือนเมษายน)ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของค่าภาษี(2%ต่อเดือน)



## ภายนอกเรือนและที่ดิน

**ภายนอกเรือนและที่ดิน** หมายถึง ภายนอกที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่มีได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างนั้นๆ ที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อหาผลประโยชน์

### ผู้มีหน้าที่เสียภัยโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สิน
2. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละคน เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง มีหน้าที่เสียภัย
3. ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก

### ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภัยโรงเรือนและที่ดิน

- ❖ เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์(ก.ร.ค.2)ได้ท่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าบ้าน ภัยในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภัยใน 15 วัน ของเดือนที่ทรัพย์สินมีน้ำท่วมลง

### อัตราค่าภัยโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินต้องชำระภัยปีละครึ่ง ในอัตราเรื้อยละ 12.50 ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

ไม่ชำระค่าภัยโรงเรือนและที่ดินภัยในระยะเวลาที่กำหนด ผู้มีหน้าที่เสียภัยโรงเรือนและที่ดินจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ❖ ถ้าค้างชำระไม่เกิน 1 เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภัยที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภัยที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภัยที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภัยที่ค้างชำระตามพระราชบัญญัติภัยโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 5)พ.ศ.2543 มาตรา 44 กำหนดว่า “ถ้ามิได้มีการชำระค่าภัยและเงินเพิ่มภัยใน 4 เดือน ให้ผู้บริหารห้องคลังมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ ยึด อาယด หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภัย เพื่อนำเงินมาเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด”





## ภาษีป้าย

**ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัสดุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะ สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ**

### **ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย**

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

### **ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย**

- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภ.1) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ(ภ.1)ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ติดตั้งไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายได้ไม่ยื่นแบบภาษีในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในการณ์และอัตราดังต่อไปนี้
- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภ.1) ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี

### **อัตราค่าภาษีป้าย**

**การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว**

**หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย**

ประเภท ป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี (บาท/ตร.ซม.)
1	อักษรไทยล้วน	3/500
2	อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	20/500
3	ป้ายดังต่อไปนี้  (ก)ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข)มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้ หรือด้านกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500
หมายเหตุ: ป้ายตามประเภท 1,2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท		



## จดหมายหัวประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่

ต.บัวใหญ่ อ.บัวใหญ่ จ.นครราชสีมา

ขอแจ้งให้ผู้ประกอบการและเจ้าของที่ดินมาชำระภาษีบำรุงท้องถิ่น ได้แก่

### 1. ภาษีบำรุงท้องที่

ชำระภาษี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - 30 เมษายน 2561

### 2. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม - 28 กุมภาพันธ์ 2561

ชำระภาษีได้ทันที หรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

(ก.ร.ด.8)

### 3. ภาษีป้าย

ยื่นแบบ ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม 2561

ชำระภาษีได้ทันที หรือ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน



ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่  
ในวันและเวลาราชการ (เวลา 08.30 – 16.30 น.)

หากมีข้อสงสัยติดต่อได้ที่ 044-300107

**แผนกรปภ.ดีการจัดเก็บภาษีเคลื่อนที่และประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์การชำระภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ (โดย ที่ ๑)**

**องค์การบริการส่วนตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนราธิวาส**

ลำดับที่	หน่วยดำเนินการ	โครงการ/กิจกรรม กิจกรรมบริการพื้นที่สำคัญ	รายละเอียดการจัดดำเนินการ	ระยะเวลาการดำเนินการ (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
๑	หมู่ที่ ๑ บ้านป่าตอง	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านรุ่งท้องที่ ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๒๙ ม.ค. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน บ้านป่าตอง	
๒	หมู่ที่ ๑๑ บ้านน้ำอ้อม	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านรุ่งท้องที่ ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน บ้านน้ำอ้อม	
๓	หมู่ที่ ๔ บ้านท่านิน	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านรุ่งท้องที่ ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๓๑ ม.ค. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ศala ก่อสร้างบ้าน บ้านท่านิน	
๔	หมู่ที่ ๕ บ้านหนองปรือ	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านรุ่งท้องที่ ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๑ ก.พ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน บ้านหนองปรือ	
๕	หมู่ที่ ๑๙ บ้านหนองแวงฯ	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านรุ่งท้องที่ ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๒ ก.พ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ศala ก่อสร้างบ้าน บ้านหนองแวงฯ	

**แผนกรายปฏิบัติการจัดเก็บภาษีคดีอาญาและปรับปรุงภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ (โซนที่ ๒)**

**องค์กรบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา**

ลำดับที่	หน่วยดำเนินการ	โครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดการจัดดำเนินการ	ระยะเวลาการดำเนินการ (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
๑	หมู่ที่ ๑๓ บ้านศิริม่วง	โครงการจัดเก็บภาษีตามหนี้บ้านในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านท่องเที่ยว ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ศala กาลังบ้านบ้านศิริม่วง	
๒	หมู่ที่ ๒ บ้านโนนพลาส	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้านในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านท่องเที่ยว ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๖ ก.พ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ศala กาลังบ้านบ้านโนนพลาส	
๓	หมู่ที่ ๓ บ้านหนองแพะเนยด	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้านในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านท่องเที่ยว ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๗ ก.พ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ศala กาลังบ้านบ้านหนองแพะเนยด	
๔	หมู่ที่ ๔ บ้านหนองตระไก	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้านในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านท่องเที่ยว ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๘ ก.พ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ศala กาลังบ้านบ้านหนองตระไก	
๕	หมู่ที่ ๙ บ้านห้วยแคน	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้านในเขตพื้นที่ อปต. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบ้านท่องเที่ยว ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๙ ก.พ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.	ศala กาลังบ้านบ้านห้วยแคน	

**แผนการปฏิบัติการจัดเก็บภาษีเคลื่อนที่และประชารสัมพันธ์หลักเกณฑ์การชำระภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ (โดย ที่ ๓)**

องค์การบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนราธิวาส

ลำดับที่	หน่วยดำเนินการ	โครงการ/กิจกรรม	รายละเอียดการการดำเนินการ	ระยะเวลาการดำเนินการ (วัน/เดือน/ปี)	สถานที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
๑	หมู่ที่ ๙ บ้านดอนข่าเสือ	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปท. บัวใหญ่	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปท. บัวใหญ่	วันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๑	ศาลาがらงบ้าน บ้านดอนข่าเสือ	
๒	หมู่ที่ ๑๐ บ้านสรศรี	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปท. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ภาษีเรือน ,ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๑	ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน บ้านสรศรี	
๓	หมู่ที่ ๑๒ บ้านหนองก่อ	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปท. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ภาษีเรือน ,ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖๑	ศาลาがらงบ้าน บ้านหนองก่อ	
๔	หมู่ที่ ๑๓ บ้านหัวใหญ่	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปท. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ภาษีเรือน ,ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๑	ศาลาがらงบ้าน บ้านหัวใหญ่	
๕	หมู่บ้านหัวหนอง	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปท. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ภาษีเรือน ,ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๑	ศาลาがらงบ้าน หัวหนอง	
๖	หมู่บ้านบัวใหญ่	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปท. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ภาษีเรือน ,ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๑	ศาลาがらงบ้าน บ้านบัวใหญ่	
๗	บ้านหนองเม็ก	โครงการจัดเก็บภาษีตามหมู่บ้าน ในเขตพื้นที่ อปท. บัวใหญ่	ดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ภาษีเรือน ,ภาษีป้าย ฯลฯ	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๑	ศาลาがらงบ้าน หนองเม็ก	